



**PROJEKCE TVB**  
TECHNOLOGICAL SOLUTIONS

**PROJEKCE TVB s.r.o.**

...projekční kancelář energetických staveb

Tyršova 407, Velký Osek, 281 51

tel.: +420602448 072

[projekcetvb@seznam.cz](mailto:projekcetvb@seznam.cz), [www.projekcetvb.cz](http://www.projekcetvb.cz)

ICO: 64050807 DIC: CZ64050807

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A REALIZACI STAVBY (2°)

AKCE:

## PLYNOVODNÍ ZDROJ PRO ČÁST OBJEKTU MŠ CHELČICKÉHO - KOLÍN

### Údaje o stavbě:

Místo:	MŠ CHELČICKÉHO KOLÍN
Parcela č.:	s.t. 4644
Katastrální území:	Kolín 668150

### Investor stavby:

Jméno:	Město Kolín
Adresa:	Karlovo náměstí 78, Kolín, 280 02

### Zhotovitel PD:

Vypracoval:	Ing. Petr Švec MBA, LL.M.
Zodpověd. projektant	Petr Švec (ČKAIT č. 0501010)
Adresa:	Tyršova 407, Velký Osek, 281 51
Datum vypracování:	Duben 2020
Ev. číslo-zakázka č.:	P5/2020-č.7

Razítko zhotovitele PD:

Razítko zodpověd. projektant:

Paré číslo:

# **1.PRŮVODNÍ ČÁST**

## **1.1 Jméno a adresa stavebníka:**

Název stavebníka:	Město Kolín
	Karlovo náměstí 78
	Kolín 28002
Místo stavby:	MŠ Chelčického
	s.t.4644
	Kolín 668150

## **1.2 Jméno a adresa oprávněného zpracovatele dokumentace:**

Název zpracovatele:	PROJEKCE TVB s.r.o.
	Tyršova 407
	281 51 Velký Osek
	Projekcetvb@seznam.cz
Vypracoval:	Ing. Petr ŠVEC DBA,MBA,LL.M.
Zodpoví. projektant:	Ing. Petr ŠVEC
	Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění, vzduchotechnika a zdravotnicka ČKAIT č. 0501010

## **1.3 Druh, účel a místo stavby, základní údaje o jejím členění a technickém nebo výrobním zařízení vč. projektované kapacity podmínek budoucího provozu:**

Stavba bude provedena v Kolíně ,obec Kolín , nacházející v Středočeském kraji. Jedná se o plynofikaci zbylé části objektu areálu mateřské školy Pohádka-Chelčického, Kolín.. Předmětem vypracování projektové dokumentace je zhotovení dokončení plynofikace areálu MŠ Chelčického v Kolíně . Důvodem je havarijní stav stávajícího zdroje tepla a přípojky páry a kondenzátu do objektu. Oprava přípojky je investičně nákladnější než zhotovení nového plynovodního zdroje tepla. Objekt je již částečně plynofikován a to v kuchyni a dále v novostavbě části MŠ Chelčického ,kde je již instalován plynovodní zdroj. Dojde tedy k dokončení plynoinstalace celého areálu mateřské školy. V prostoru bývalé VS bude zhotoven plynovodní zdroj sloužící pro vytápění a ohřev TUV pro starou část mateřské školky.

Nový plynovodní zdroj bude umístěna v prostoru bývalé VS Ta bude stavebně upravena. V kotelně bude osazena dvojice plynovodních kondenzačních kotlů o výkonu

2\* 35 kW . Kotle budou sloužit pro vytápění a pro ohřev TUV. Ta bude připravována v nepřímo natápěných elektrických zásobníkových ohřivačů o objemu 2\*200l . Odkouření bude vedeno samostatně po zadní části fasády nad střechu bytového domu.

#### **1.4 Parcelní čísl a druh stavebního pozemku, popřípadě ostatních pozemků, které mají použít jako staveniště, parcelní čísla sousedících pozemků s uvedením vlastnických nebo jiných práv podle katastru nemovitostí:**

Stavební a pozemkové parcely uvedené v této dokumentaci se nacházejí v katastrálním území Kolín 668 150, Středočeský kraj

#### **1.5 Seznam a adresy účastníků stavebního řízení:**

Seznam adres a vlastníků pozemků a nemovitostí:  
Veškeré pozemky a nemovitosti se nacházejí na pozemcích investora .

##### **POZEMKY:**

664/1-ostatní plocha-manipulační plocha - Město Kolín ,Karlovo Náměstí 78,Kolín,280 02

##### **BUDOVY:**

4644-zastavěná ploch s nádvořím ,objekt občanské vybavenosti - Město Kolín, Karlovo Náměstí 78,Kolín,280 02

#### **1.6 Vlastnické poměry nebo jiné právo k pozemku, případě stavby:**

Příslušné objekty a pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby. . Potřebné doklady jsou součástí stavebního řízení.

#### **1.7 Údaje o splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby:**

Rozhodnutí o umístění stavby nebylo vydáno.

#### **1.8 Přístup na staveniště po dobu výstavby**

Staveniště se nachází v uzavřeném bytovém domě a přilehlých pozemcích. Jednotlivé části stavby, výkopu, budou po celou dobu výstavby viditelně označeny a zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

## **1.9 Zajištění vody a energií po dobu výstavby**

Při výstavbě zajistí stavebník s investorem přívod elektrické energie z rozvodné soustavy nebo z přenosných elektrických agregátů. Samotná výstavba není náročná na spotřebu vody, proto bude zajištěna pitná a užitková voda včetně sociálních zařízení v prostorách investora.

## **1.10 Způsob provedení stavby:**

Celá stavba bude provedena odbornými firmami, na stavbě bude veden stavební deník a vykonán odborný dozor (inženýrská činnost, požární dohled po ukončení svařování atd..)

Všechny práce spojené s vybudováním plynovodního zdroje budou provedeny odbornou firmou. Při montážních pracích budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy!!! Po ukončení prací bude plynovodní potrubí profouknuto a odzkoušeno. Bude provedena tlaková zkouška. Po ukončení budou provedeny zápisy jednotlivých zkoušek dle ČSN. Tlaková zkouška bude provedena vzduchem o přetlaku 1,5 **MOP nejméně však 5 kPa**, ve smyslu ČSN EN 12007-1 a ČSN EN 12327. Doba trvání je stanovena na **min 15 min** dle objemu a MOP nové přípojky. Zkoušky budou provedeny dle ČSN EN 1775, TPG 702 01 a TPG 704 01. Křížení a souběhy se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny podle ČSN 73 6005 v platném znění. Bude prováděna 100% vizuální kontrola všech svarů. Přípustný klasifikační stupeň svarů 3b podle ČSN 05 1305 s připuštěním některých typů vad ve zvýšeném rozsahu (podle ČSN 38 3365, tab. 2)

Veškerení provedení teplovodních zdrojů bude provedeno v souladu s následujícími ČSN 07 0703. Výstavba, uvedení do provozu a provoz kotleny bude v souladu s vyhláškou 48/1982, ČSN 38 6405, vyhl. č. 85/1978 Sb., teplovodní část pak s ČSN 06 0830 a vyhl. 91/1993, parní část s vyhl. 18/1979, ČSN 07 0624, ČSN 07 0710 a ČSN 07 0711, dále pak místními provozními řády a návody výrobců jednotlivých zařízení. Tlaková zkouška potrubí bude provedena jako pevnostní zkouška provedená vzduchem dle ČSN EN 12007-1 a ČSN EN 12327. Po ukončení bude proveden zápis o průběhu tlakové zkoušky dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01. Dále bude provedena revize kouřovodu a komínových cest dle TPG.

K pojišťovacím ventilům musí být dodána dokumentace dle ČSN 13 4309. Tlakové nádoby smí obsluhovat pouze pracovníci splňující požadavky ČSN 69 0012. Tlakoměry budou vybaveny zkušebními trojcestnými kohouty a maximální přetlak bude vyznačen na štítku. Povrchy, s teplotou vyšší jak 60°C, budou opatřeny nehořlavou izolací. Jednotlivá zařízení budou uvedena do provozu po vykonání všech zkoušek a

revizí. Dále bude celé zařízení podrobena odborné prohlídce. Veškeré úpravy tlakových nádob smí provádět pouze osoba oprávněná dle vyhlášky 18/1979 Sb. Kompletní zařízení bude uvedena do provozu po vykonání všech zkoušek, revizí a po provedené odborné prohlídce.

### **1.11 Předpokládaná doba výstavby, předpokládaný termín dokončení stavby, u dočasné stavby doba trvání:**

Srpen, září 2020. Předpokládaná doba výstavby bude v rozmezí 1 měsíce.

## **2. TECHNICKÁ ČÁST**

### **2.1 Účel užívání stavby, dočasná nebo trvalá stavba:**

Plynofikací bytového domu dojde ke zhotovení plynového zdroje bez kategorizace. Z těchto důvodů se jedná o stavbu trvalou.

### **2.2 Etapizace výstavby:**

Jako první bude zhotovena plynovodní rozvod do VS a poté systém ÚT s kotlí a odkoučením.

### **2.3 Popis staveniště:**

Staveniště plynofikace se nachází v mateřské škole. Kotelna bude instalována prostoru označeném jako výměníková stanice

### **2.4 Zhodnocení výsledků provedených výzkumů:**

Zpracovatel projektu provedl prohlídku místa stavby, budov a stávajícího zařízení, která se nachází ve výrobním areálu.

Jiné průzkumy v souvislosti se stavbou nebyly provedeny.

### **2.5 Zásady celkového urbanistického, architektonického a výtvarného řešení stavby, dodržení požadavků památkové péče:**

Zbudování nového plynovodního rozvodu a jednotlivých odběrných míst nedojde k narušení, změně urbanistické, architektonického ani výtvarného řešení objektů a krajiny.

## **2.6 Údaje o výrobním zařazení a technologii výroby:**

PLYNOVODNÍ ZDROJ TEPLA	
Název:	Plynový kondenzační nástěnný kotel
Typ:	BAXI LUNA MP 1.35
Výkon/příkon:	35 kW (celkem 70 kW)
Tlak, teplota:	2,5 bar, 80/60°C
Účinnost:	105,2 %
Spotřeba plynu kotle:	3,6 m <sup>3</sup> /h (celkem 7,2 m <sup>3</sup> /h)
Kouřovod/komín:	2*d80 – DÉLKA 10 bm

## **2.7 Energetické a vodní hospodářství:**

Viz. Souhrnná technická zpráva.

## **2.8 Popis zdrojů a možného ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků, rizikové vlivy:**

Všechny práce musí být provedeny podle platných norem a předpisů s ohledem na bezpečnost práce.

Na stavbě bude vykonáván odborný dozor a veden stavební deník.

Stupeň automatizace bude na úrovni umožňující automatický provoz.

## **2.9 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Není předmětem projektu. Zařízení bude provozováno pouze kvalifikovanými odborníky, kteří mají příslušné oprávnění, které jim umožňuje provozovat zařízení tohoto typu.

## **2.10 Předpokládaná cena díla:**

0,6 mil. korun českých bez DPH.

VELKÝ OSEK, 4/2020